



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ**
Ταχ.Δνση:Φλέμινγκ&Ερ.Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22313 51073
e-mail:amaliapontika@lamia-city.gr

ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ:ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ
ΠΡΑΞΗ
ΘΕΜΑΤ.ΚΑΤΗΓ.:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΖΩΗ

Λαμία,12/11/2020

ΠΡΟΣ:
Το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολιτισμού-Τουρισμού του Δήμου Λαμιέων και τη λειτουργία Κέντρου Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων».

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
του ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την υπ.αριθ.35476/06-09-2020 απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του.
3. Την με αριθ. 386/2019 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Λαμιέων περί σύστασης της Επιτροπής Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής του Δήμου Λαμιέων.
- 4.Την με αριθ. 5/22-04-2020 απόφαση της Επιτροπής Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής του Δήμου Λαμιέωνγια την έγκριση της Τουριστικής Χάρτας και την ενσωματωμένη σε αυτή, εισήγησή μας.
5. Το γεγονός ότι :
(α) Η σημασία του Πολιτισμού και του Τουρισμού αναδεικνύεται συνεχώς στις μέρες μας, καθώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την πολιτιστική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, σε τοπικό, εθνικό και διεθνές επίπεδο. Είναι κοινή πεποίθηση πως το πολιτισμικό κεφάλαιο ενός τόπου

αποτελεί τον πρωτογενή του πόρο για ανάπτυξη και αύξηση της ελκυστικότητας και της μοναδικότητάς του, ως τουριστικού προορισμού, μέσα από την προβολή των συγκριτικών του πλεονεκτημάτων, με θετικό αντίκτυπο στην κοινωνία υποδοχής, την τοπική οικονομία, τη δημιουργία θέσεων εργασίας, την περιφερειακή ανάπτυξη. Ειδικότερα οι Δήμοι, οφείλουν να κάνουν συντονισμένες προσπάθειες προκειμένου να ενσωματώσουν στους βραχυχρόνιους και μακροχρόνιους στόχους τους τον Πολιτισμό και τον Τουρισμό και να τους εντάξουν στον επιχειρησιακό τους σχεδιασμό, έτσι ώστε να συμβάλλουν δημιουργικά σε ένα σύγχρονο μοντέλο ανάπτυξης με επίκεντρο τον άνθρωπο στο πλαίσιο της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

(β) Ο Δήμος Λαμιέων αναγνωρίζοντας τη σπουδαιότητα του Πολιτισμού και του Τουρισμού για την πνευματική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη του τόπου μας και έχοντας ως βασικό στόχο την ανάδειξη του Δήμου, ως εσωτερικού και διεθνούς τουριστικού προορισμού, ενέκρινε την «Τουριστική Χάρτα» του Δήμου Λαμιέων, με την αρ. 159/2020 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου (Α-ΔΑ:61Υ9ΩΛΚ-6Κ7).

(γ) Στο πλαίσιο της καλύτερης εφαρμογής αυτής της στοχοθεσίας στον πολιτιστικό & τουριστικό τομέα, σε συνδυασμό με την ανάγκη για καλύτερο συντονισμό των ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση των δράσεων που έχουν τεθεί στην «Τουριστική Χάρτα» του Δήμου, κρίνεται αναγκαία η εξασφάλιση της κατάλληλης κτηριακής υποδομής.

6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Λαμιέων δεν διαθέτει ακίνητο κατάλληλο να καλύψει τις πολυάριθμες και ποικιλόμορφες δραστηριότητες της Δ/σης Πολιτισμού – Τουρισμού και τη λειτουργία Κέντρου Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων οπότε δημιουργείται η ανάγκη να προχωρήσει ο δήμος σε διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου.

7. Το ακίνητο θα επιλεγεί κατόπιν δημοπρασίας και θα λειτουργήσει ως Κέντρο Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων, το οποίο θα εποπτεύεται από τη Δ/ση Πολιτισμού – Τουρισμού του Δήμου μας, καθώς θα στεγάζονται στον ίδιο χώρο και θα τείνουν προς την επίτευξη της ίδιας στοχοθεσίας. Η χρήση του κτηρίου θα αποβλέπει στην ανάδειξη και προβολή της τοπικής πολιτισμικής κληρονομιάς, την παροχή κατευθύνσεων και την προώθηση καλών πρακτικών για τη Βιώσιμη Τουριστική Ανάπτυξη, καθώς θα περιλαμβάνει χώρους πολλαπλών χρήσεων πολιτιστικού, μορφωτικού και τουριστικού ενδιαφέροντος.

8. Το κτήριο, ως Κέντρο Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου θα αποτελέσει έναν σύγχρονο Κόμβο, για την προώθηση :

- 1) της αναπτυξιακής διάστασης του Πολιτισμού,
- 2) της Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης,
- 3) της ενίσχυσης της νεοφυούς επιχειρηματικότητας (Start-ups),
- 4) της συνάντησης ανθρώπων με καινοτόμες ιδέες, επιχειρηματιών, ανθρώπων των Γραμμάτων και των Τεχνών, ακαδημαϊκών και ερευνητών,
- 5) της ενίσχυσης της συνεργατικής οικονομίας και της συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας στον σχεδιασμό και την υλοποίηση της τοπικής ανάπτυξης.

Για τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με τις διατάξεις :

1/ Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

2/ Του αρ. 194 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

3/ Τα αρ. 58 και 72 του Ν. 3852/2010.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολιτισμού-Τουρισμού του Δήμου Λαμιέων και τη λειτουργία Κέντρου Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων.

**Η ΑΝ. ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

ΕΥΦΗΜΙΑ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ Λ. ΠΟΝΤΙΚΑ